



ZAŁĄCZNIK NR 3B
DO UCHWAŁY NR XX/180/2021
RADY MIEJSKIEJ W KAŁUSZYNIE
Z DNIA 26 LUTEGO 2021 ROKU

SKALA 1 : 10 000

300 0 300 m



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KAŁUSZYN

KIERUNKI - MIASTO KAŁUSZYN

OZNACZENIA

- GRANICE MIASTA
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD CMENTARZA - 50 m I 150 m
- GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ OD UJĘCIA WODY
- GRANICE PASÓW TECHNOLOGICZNYCH LINII ENERGETYCZNYCH 400 KV - NN I 110 KV - WN ORAZ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- GRANICE TERENÓW POSIADAJĄCYCH OBOWIĄZUJĄCY MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MW TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
- M TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ NISKIEJ
- U/MW TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MU TERENY ŚRÓDMIEJSKIEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- U/M TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MN TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- M1 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RP, RP1 TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ ROLNEJ
- RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- U, U1, U2 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UA TERENY ZABUDOWY USŁUG ADMINISTRACJI
- UK TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTURY
- UKs TERENY ZABUDOWY USŁUG SAKRALNYCH
- UO TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
- US TERENY SPORTU I REKREACJI I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- WR TERENY REKREACYJNYCH I RETENCYJNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
- PP TEREN PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- ZU TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- UP TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ
- PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I CENTRÓW LOGISTYCZNYCH ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PW TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I CENTRÓW LOGISTYCZNYCH O ZWIĘKSZONEJ WYSOKOŚCI Z DOPUSZCZENIEM INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW
- KS TERENY USŁUG OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

- ZC TERENY CMENTARZY
- ZCz TERENY CMENTARZY ZAMKNIĘTYCH
- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- GRANICE MIŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- POMNIK PRZYRODY
- LOKALNE CIĄGI EKOLOGICZNE
- OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**
- OBIEKTY WPISANE DO REJSTRU ZABYTKÓW Z NUMEREM Z GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW Z NUMEREM Z GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE STREFY "A" OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
- GRANICE STREFY "B" OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
- GRANICE STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA "OW" OCHRONY ZE WIDZIELNOCIONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- TERENY LASÓW
- GRANICE LASÓW PAŃSTWOWYCH

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- UŻYTKI ZIEŁONE III I WYŻSZEJ KLASY BONITACYJNEJ
- GRUNTY ORNE IIIb I WYŻSZEJ KLASY BONITACYJNEJ
- UŻYTKI ZIEŁONE IV I NIŻSZEJ KLASY BONITACYJNEJ
- GRUNTY ORNE IVa I NIŻSZEJ KLASY BONITACYJNEJ

TERENY UPRAW SADOWNICZYCH

- TERENY UPRAW SADOWNICZYCH
- TERENY ROLNE ZABUDOWANE

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- WwW TERENY UJĘCIA WODY
- KP TERENY PARKINGÓW
- KBGP TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KBZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIÓRCZEJ
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- NN - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 KV W BUDOWIE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KAŁUSZYN
KIERUNKI - MIASTO KAŁUSZYN

„ANIHAL” Biuro Usługowe Sp. z o.o.
08-110 Siedlce, ul. Kilińskiego 24
Tel. 025 644-67-81, e-mail: anihal@interia.pl

Główny projektant :
MARIA WRÓBEL - uprawnienia urbanistyczne 395/88
Prace projektowe i graficzne: Karol Zalewski